

CENTRO SOCIALE ZOLINO
Via Tinti. 1
40026 IMOLA (BO)

RICERCA GESTORE



Il Centro Sociale Zolino informa di essere interessato a esaminare domande di persone che intendono assumere la gestione in proprio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (ristorante-bar) all'interno del Centro Sociale stesso, in base a una licenza pubblica da rilasciarsi dal Comune di Imola ai sensi della normativa, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n- 198 del 17/5/84 / (art. 6).

La domanda, in busta chiusa da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, recanti all'esterno la dicitura "Offerta di gestione ristorante-bar presso il Centro Sociale Zolino" dovrà pervenire al Presidente del Centro Sociale sig. CAPRA BRUNO, via Tinti n.1 – Imola entro e non oltre il **05/11/2017**.

La domanda dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) Generalità del proponente, luogo, data di nascita, residenza, professione esercitata, telefono e attestazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia di somministrazione di alimenti e bevande.
- b) Elenco di eventuali altre esperienze nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o gestione di attività analoghe.
- c) Impegno, pena la cessazione immediata del rapporto, a svolgere direttamente e unicamente il proprio lavoro nell'ambito del Centro Sociale Zolino, con l'esclusione di qualunque altra attività che risulti concorrenziale, analoga o incompatibile.
- d) Indicazione del numero dei collaboratori chiamato a coadiuvare il gestore nell'assolvimento degli adempimenti di somministrazione (minimo 5 persone).
- e) Indicazione dell'entità dell'offerta annuale, che non potrà essere inferiore a € 38.500 (trentottomilacinquecento) oltre l'Iva di legge, per l'affidamento d'azienda di gestione della cucina, della sala ristorante, del bar e impianti annessi che il richiedente è disposto a corrispondere; l'importo del canone sarà soggetto ad adeguamento annuale in base alla variazione dell'indice ISTAT sul costo della vita.
- f) Accettazione integrale e vincolante delle norme e delle clausole dello statuto del Centro Sociale Zolino, ratificato dal Consiglio Comunale e di tutte le clausole che la nuova convenzione che si stipulerà fra il Centro Sociale e l'Amministrazione Comunale impone; per esempio il divieto di installazione di apparecchi da vincita (AWP e VLT) e videogiochi vietati ai minori.
- g) Impegno ad assumere la gestione del ristorante-bar per un periodo di almeno anni quattro a partire dall'1/1/2018.
- h) Impegno ad assumersi l'onere di tutte le spese concernenti i consumi di acqua, luce e riscaldamento delle zone ristorante-bar e delle aree pertinenti a detta attività del Centro Sociale.
- i) Impegno a versare una cauzione pari a sei mensilità del canone di affitto o in alternativa a consegnare una fidejussione bancaria a prima richiesta di pari valore il cui testo dovrà essere sottoposto alla preventiva ratifica degli organi preposti del Centro Sociale.

Il deposito cauzionale o la fidejussione saranno poste a garanzia di ogni e qualsivoglia obbligazione assunta nei confronti del Centro sociale, compreso il mancato pagamento dei canoni mensili.

Gli stessi saranno restituiti trascorsi 90 giorni dalla risoluzione del rapporto negoziale, prevista verifica del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

- j) Impegno a possedere tutti i requisiti soggettivi previsti dalla legge o dalle norme che disciplinano la gestione di un pubblico esercizio per la somministrazione di bevande e somministrazione di alimenti.
- k) Impegno a gestire la licenza di pubblico esercizio nel quadro delle indicazioni espresse dagli organi rappresentativi del Centro Sociale i quali mantengono integralmente tutte le loro prerogative che derivano dallo statuto del Centro Sociale in merito alla gestione dei locali, degli impianti e delle iniziative sociali, ricreative, sportive e culturale del Centro Sociale,
- l) Impegno, con riferimento ai generi posti in vendita, a concordare con il Comitato di Gestione del Centro Sociale prezzi tali da salvaguardare equamente la redditività dell'esercizio e le caratteristiche sociali del Centro quale punto di aggregazione rivolto anche a giovani e anziani.
- m) Impegno a non applicare alcuna maggiorazione per il servizio ai tavoli senza alcun obbligo di consumazione nei confronti dei frequentatori del Centro Sociale.
- n) Impegno a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del ristorante e del bar, alla pulizia e alla custodia di tutti gli spazi, i locali e il materiale di competenza e agli altri oneri che saranno specificatamente concordati in sede di contratto quali la manutenzione ordinaria di tutto il materiale e attrezzature avute in consegna.
- o) I richiedenti la gestione prendono atto che il presente avviso ha solo valore informativo per recepire eventuali persone interessate e che gli organi rappresentativi del Centro Sociale esamineranno complessivamente, secondo criteri precedentemente fissati dal Comitato di Direttivo, le offerte pervenute, riservandosi, in piena autonomia, ogni valutazione di merito, e ogni facoltà decisionale sulla scelta del gestore della zona bar-ristorante e impianti connessi.
- p) Al fine della concessione in gestione del bar-ristorante, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla firma del contratto, pena la decadenza di ogni diritto sulla gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
- q) Tutte le spese contrattuali e consequenziali saranno a carico del gestore.
- r) L'impegno del nuovo gestore a concordare con il gestore precedente l'acquisto, a prezzi di fornitura, delle scorte di alimentari e bevande preesistenti, e delle attrezzature di sua proprietà per la gestione del bar-ristorante, o, in caso di disaccordi sui prezzi, di fare riferimento a un perito unico che, scelto dalle parti, fissi in modo univoco i prezzi di tale concessione fra vecchio e nuovo gestore.
- s) Il richiedente la gestione in oggetto non deve avere pendenze economiche o di altro tipo con il Centro Sociale Zolino, e, alla data della consegna della domanda, avere rapporti di parentela, affinità o coniugio con i membri del Comitato Direttivo o far parte del Comitato stesso.

Firmato: Il Presidente del Centro Sociale Zolino

Capra Bruno

Centro Sociale ZOLINO
Via Tinti, 1 - 40026 Imola Pr
Tel. 0542 43434
Cod. Fisc. 90002410372
P. IVA 00705521201

NB: Al fine di rendere più agevole la compilazione della domanda, gli interessati devono dichiarare quanto richiesto ai punti a-b-c-d-e-s e allegare alla domanda la presente debitamente controfirmata per accettazione.