



Comune di Imola

Provincia di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE, TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

Via Mazzini n. 4 – 40026 Imola

Tel. 0542-602111 – Fax 0542-602259

.....

Prot .gen. 12465

Imola, 13/3/2003

**Agli uffici del Comune
Agli esterni interessati**

OGGETTO: passi carrai – Definizione modalità procedurali

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 25/11/2002 n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia", si è appurato il diffondersi del fraintendimento che, venendo meno l'istituto dell'autorizzazione edilizia, per l'apertura di nuovi passi carrabili, sia sufficiente la presentazione di denuncia di inizio attività.

Si reputa pertanto necessario fornire chiarimenti e delineare le modalità di richiesta di apertura di passi carrai, per fugare i dubbi rilevati.

La disciplina degli accessi carrai è contenuta nel Dlgs. 30/4/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" art. 22 e nel D.P.R. 16/12/1992 n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada" art. 44, 45, 46.

In virtù delle norme precitate, l'Ente proprietario della strada, autorizza la costruzione di passi carrai, nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente.

L'apertura di nuovi accessi o diramazioni senza autorizzazione, comporta a carico dell'autore una sanzione amministrativa da € 137,55 ad € 550,20 oltre all'obbligo del ripristino dei luoghi. Salva la sanzione pecuniaria, non si applica la sanzione accessoria del ripristino se le opere realizzate possono essere regolarizzate con autorizzazione a sanatoria.

Le stesse sanzioni si applicano in caso di modifica dei passi carrai senza autorizzazione o in caso di passi carrai preesistenti privi di autorizzazione.

L'Ente proprietario della strada quindi, rilascia una autorizzazione ai sensi della disciplina precitata, che non è autorizzazione edilizia, bensì autorizzazione ai sensi del codice della strada. **La successiva realizzazione delle opere deve poi soggiacere ai titoli edilizi.**



Comune di Imola

Provincia di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE, TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

Via Mazzini n. 4 – 40026 Imola

Tel. 0542-602111 – Fax 0542-602259

.....

Si individuano pertanto, le seguenti modalità di richiesta di apertura nuovi passi carrai e successiva realizzazione degli stessi:

PERMESSO DI COSTRUIRE

Nel caso in cui l'apertura del nuovo passo carraio sia funzionale ad opere assoggettate al regime del permesso a costruire, unitamente alla richiesta di permesso, va presentata allo Sportello dell'Edilizia anche la richiesta di nuovo passo carraio.

Lo sportello dell'Edilizia, dovrà acquisire l'autorizzazione all'apertura del passo carraio, ai sensi del Codice della Strada, dall'Ente proprietario della strada (Comune – ufficio STOM, oppure Provincia, oppure ANAS) .

L'autorizzazione all'apertura del passo carraio, verrà rilasciata unitamente al titolo edilizio.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Nel caso in cui l'apertura di nuovo passo carraio sia funzionale ad opere assoggettate al regime della D.I.A., l'autorizzazione ai sensi del codice della strada, deve precedere il deposito della D.I.A. In tal caso, la domanda va presentata all'Ente proprietario della strada e la relativa autorizzazione corredata dalle planimetrie approvate, andrà allegata alla D.I.A, o ne andranno indicati gli estremi di rilascio.

La D.I.A. presentata in carenza dell'autorizzazione ai sensi del codice della strada, qualora contempri l'apertura di nuovi passi carrai, non comporta il decorso dei 30 giorni per dare l'avvio ai lavori.

PIANI PARTICOLAREGGIATI

I passi carrai per interventi interni a lottizzazioni, sono quelli previsti nel piano attuativo e sono autorizzati con l'approvazione del piano stesso.

Nel caso l'Ente proprietario della strada sia il Comune, l'Ufficio di Piano acquisisce nell'ambito della propria istruttoria l'Autorizzazione del Servizio Manutenzione.

Le modifiche che si rendessero necessarie, andranno richieste e autorizzate dall'Ufficio di Piano e dal Servizio Manutenzione.

Nel caso l'Ente proprietario della strada non sia il Comune, l'assenso ai nuovi accessi carrabili, sarà richiesto dall'Ufficio di Piano, nell'ambito dell'istruttoria del Piano Particolareggiato e l'autorizzazione sarà acquisita prima dell'approvazione del piano.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Presso l'Informacittadino e sul sito Internet del Comune è disponibile il modulo per la richiesta di autorizzazione all'apertura di accessi carrai, che andrà corredato da una planimetria degli accessi carrai esistenti e di progetto e da relazione a firma di tecnico abilitato.

Per i passi carrai su strade provinciali è necessario che la domanda in bollo, sia corredata dalla ricevuta del versamento di € 50,66 per diritti di istruttoria, sopralluogo e bolli come richiesto dalla



Comune di Imola

Provincia di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE, TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

Via Mazzini n. 4 – 40026 Imola

Tel. 0542-602111 – Fax 0542-602259

.....

Provincia sul (c/c 22017404 intestato a Amministrazione Provinciale di Bologna – Licenze e concessioni stradali – Via Zamboni, 13 – 40126 Bologna).

Per i passi carrai su strade statali è necessario che la domanda sia corredata dall'attestazione in originale del versamento di € 105,36 sul c/c. 408013 intestato a ANAS S.p.A.V. Monzambano 10-00185 ROMA, con indicazione della causale cap. 109 – spese sopralluogo e istruttoria (statale.....Km.....).

ENTI PROPRIETARI DELLA STRADA

Per le strade comunali l'Ente proprietario è il Comune di Imola – Ufficio S.T.O.M. Via Poiano, 11.

Per le strade provinciali l'Ente proprietario è la Provincia di Bologna – Ufficio Demanio Strade – Via Malvasia, 4 Bologna.

Per le strade statali l'Ente proprietario è l'ANAS – Compartimento di Bologna – Ufficio licenze e concessioni – V.Le Masini, 8 Bologna.

IL DIRIGENTE
Arch. Moreno Daini

TV/