



D.I.A.

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'  
AI SENSI DELL'ART. 8 E 9  
DELLA L.R. 25/11/2002 N. 31**

**AL COMUNE DI IMOLA**  
**Servizio Gestione Urbanistica**

PRATICA N°

.....

PROTOCOLLO GENERALE

TIMBRO DI ARRIVO

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A :**

( nome, cognome / ragione sociale, domicilio )

**FIRMA**

C.F.

Tel.

in qualità di ..... dell'immobile o della unità immobiliare sita  
in Comune di Imola in Via ..... n° .....  
censita al Catasto: fabbricati terreni al Foglio ..... Mapp. .... sub .....

### COMUNICA

**1 - di aver incaricato di redigere relazione asseverata ed elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 10 L.R. n. 31/2002, in qualità di progettista abilitato:**

( elencare nome, cognome, indirizzo, titolo, estremi di appartenenza all'ordine professionale)

C.F.

Tel.

**2 - che direttore dei lavori è:**

( elencare nome, cognome, indirizzo, titolo, estremi di appartenenza all'ordine professionale)

C.F.

Tel.

**3 - - che le opere saranno eseguite da:**

**4 – che le opere avranno inizio il giorno .....**

**DENUNCIA L’INIZIO ATTIVITA’**

per l’esecuzione delle seguenti opere:

**ART. 8 L.R. 31/2002**

- a) manutenzione straordinaria;
- b) risanamento conservativo e restauro;
- c) manufatti di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell’edificio o alterino anche la sagoma dell’edificio;
- d) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- e) ristrutturazione edilizia;
- f) recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/4/98, n. 11;
- g) mutamenti di destinazioni d’uso senza opere;
- h) modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- i) installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- j) modifiche progettuali e le variazioni in corso d’opera di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 31/2002;
- k) realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all’art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici. Per interventi non conformi al P.R.G., va richiesta specifica deroga;
- l) opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell’Allegato alla L.R. 31 del 25/11/2002;
- m) significativi movimenti di terra senza opere non connessi all’attività agricola e l’apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal RUE.
- n) .....

**ART. 9 L.R. 31/2002**

- o) nuova edificazione prevista da Piani Particolareggiati o da P.S.A., approvati dal Consiglio Comunale con l’espressa indicazione dell’ammissibilità della D.I.A.

**DICHIARA**

**1 - che il fabbricato oggetto di asseverazione:**

- ricade in zona classificata dal vigente P.R.G. .... artt. ....
- è sottoposto a vincolo di tutela storico-artistica (D.lgs. 490/99 Titolo I)       **si**     **no**
- è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale (D.lgs. 490/99 Titolo II)       **si**     **no**
- è soggetto a intervento oneroso       **si**     **no**
- è soggetto a monetizzazione standard pubblici       **si**     **no**

2 – ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2002, di essere proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento, come da rogito del Notaio..... N. Rep.....del.....

oppure

di avere titolo a presentare D.I.A. in qualità di.....  
come da atto.....

## SI IMPEGNA

- 1 - ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nell'asseverazione e negli elaborati progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati, riconoscendo che ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.-481 del Codice Penale;
- 2 - ad iniziare i lavori **trenta giorni** dopo la data di deposito della presente comunicazione;
- 3 - a completare i lavori entro **tre anni** dalla data di inizio lavori indicata nella presente denuncia;
- 4 - a consegnare al Comune, al termine dei lavori, nelle modalità indicate dall'art. 20 L.R. 31/2002, una dichiarazione a firma di professionista abilitato che sono stati regolarmente effettuati i controlli in corso d'opera e finali e che l'opera realizzata è conforme al progetto presentato ed alle eventuali varianti;

**DELEGO** al ritiro di copia della D.I.A. depositata il Sig. ....

in qualità di .....

Imola, li .....

La Proprietà .....

## ALLEGATI OBBLIGATORI

- a) relazione tecnica dettagliata con l'elenco opere da eseguirsi, norme e verifiche indici di P.R.G., e asseverazione di conformità alle norme e ai Regolamenti, nella modulistica predisposta dal Comune di Imola;
- b) fotocopia documento di identità;
- c) estratto di mappa o documentazione catastale (in formato A4);
- d) stralcio P.R.G. con individuata l'area interessata dall'intervento (in formato A4);
- e) documentazione fotografica a colori;
- f) elaborati grafici dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi relativi al fabbricato;
- g) tabella dati ed elaborati grafici di progetto con indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote e delle superfici illuminato-ventilanti in scala opportuna (con esclusione dei casi in cui non si modifica lo stato di fatto) e tavole comparative;
- h) dichiarazione sostitutiva atto di notorietà a firma della proprietà, attestante la regolarità dello stato di fatto (in alternativa alla indicazione dei titoli edilizi di cui alla lett. f));
- i) ricevuta pagamento diritti di segreteria;
- j) progetto ai sensi delle Leggi n. 10/91 e 46/90 in duplice copia, (obbligatori nei casi previsti dalla legge);
- k) elaborato e relazione ai sensi della L. 13/89 e L. 104/92, per abbattimento barriere architettoniche (obbligatorio nei casi previsti dalla legge);

## ALLEGATI OBBLIGATORI PER IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

- l) domanda di autorizzazione paesaggistico-ambientale (vincolo D.lgs. n. 490/99 Titolo II), corredata da n. 4 copie degli allegati e), f), g), relazione tecnico-paesaggistica, stralcio CTR e IGM con localizzazione zona d'intervento oppure ☞ indicazione degli estremi del rilascio in data ..... prot. gen. n. ....;
- m) parere Sovrintendenza per vincolo storico-artistico (vincolo D.lgs. n. 490/99 Titolo I) con elaborati grafici approvati oppure ☞ richiesta del parere corredata degli elaborati in n. 4 copie;

## ALLEGATI OBBLIGATORI PER INTERVENTI ONEROSI E/O PER MONETIZZAZIONI STANDARD

- n) conteggio oneri concessori in triplice copia;
- o) ricevuta pagamento oneri concessori;

- p) fidejussione pari al 110% dell'importo della rateizzazione del 50% oneri concessori non corrisposti (se ammessa);
- q) certificato I.A.T.P. per l'esenzione oneri in corso di validità;
- r) ricevuta versamento monetizzazioni standard;

**ALTRI ED EVENTUALI (contrassegnare quelli che si allegano o indicare gli estremi per la ricerca)**

- s) copia dei catastini (in formato A4);
- t) deposito sismica avvenuto in data ..... prot. gen. n. ....;
- u) atto di deroga rilasciato in data ..... prot. gen. n. ....;
- v) convenzione stipulata dal Notaio (per gli interventi che ricadono nel Piano di Sviluppo Aziendale);
- w) deposito ai Vigili del Fuoco avvenuto in data..... ..... prot. ....
- z) modulo ISTAT obbligatorio per nuove costruzioni o ampliamenti
- aa)altro .....

**N.B. LA D.I.A. E GLI ALLEGATI IN DUPLICE COPIA, DEVONO ESSERE UNITI IN UN PLICO PER IL COMUNE E UN PLICO PER LA PROPRIETA' CON INDICATO IL CONTENUTO NEL FRONTESPIZIO - (in formato A4)**

***Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 L. 675/1996, i dati personali indicati saranno trattati dal Comune esclusivamente nell'ambito per il quale la presente denuncia è presentata.***

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE**

**Note dello Sportello**

**Istruttoria del Responsabile del Procedimento**

**Osservazioni del Dirigente**

**Eventuali provvedimenti assunti:**